

Phụ lục

Vụ việc đã có kết luận tiếp công dân đang giao cho các cơ quan, đơn vị giải quyết: 11 vụ

(Kèm theo Quyết định số #sovb/QĐ -UBND, ngày #nbh tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	CÔNG DÂN ĐƯỢC TIẾP	TÓM TẮT NỘI DUNG VỤ VIỆC	THÔNG BÁO KẾT LUẬN	NỘI DUNG CHỈ ĐẠO TẠI THÔNG BÁO KẾT LUẬN CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN	VĂN BẢN ĐƠN ĐỐC, CỦA UBND TỈNH, BAN TIẾP CÔNG DÂN TỈNH
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn (con của bà Nguyễn Thị Nguyên) trú tại thôn 7, xã Tiên Cảnh, huyện Tiên Phước	Đề nghị thông tin các nội dung liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Nam Quảng Nam	Thông báo số 477/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh:	UBND huyện Tiên Phước có trách nhiệm thông tin, trả lời công dân trước ngày 10/01/2023 về giải quyết đề nghị tách thửa. Chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra quy hoạch, hành lang giao thông qua vị trí thửa đất của gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn để hướng dẫn, giải quyết, trả lời công dân	Báo cáo số 336/BC-UBND ngày 03/6/2024 của kết quả xử lý, giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Tuấn: UBND huyện Tiên Phước chỉ đạo Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK đất đai lập thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Hoàn thành trước ngày 30/8/2024)	Công văn số 3587/UBND-TD ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Tiên Phước báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 30/5/2024

2	Ông Đoàn Văn Cường (con ông Đoàn Văn Lộc) trú tại 128 Hùng Vương, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ	Gia đình ông Đoàn Văn Lộc có thửa đất số 11, tờ bản đồ số 34, vị trí tại số 128 Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ ảnh hưởng dự án Đường N10 và Khu dân cư hai bên đường, nhưng dự án thực hiện theo từng giai đoạn, kéo dài nhiều năm, đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Đình Chiểu ảnh hưởng đến thửa đất của gia đình ông vẫn chưa thực hiện làm ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của gia đình. Do đó, gia đình ông Đoàn Văn Lộc đề nghị cơ quan chức năng sớm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trường hợp dự án không tiếp tục thực hiện hoặc chưa có kế hoạch thực hiện thì cho phép gia đình ông được xây dựng, sửa chữa lại nhà để ở và kinh doanh để ổn định cuộc sống. Đồng thời, trình bày một số nội dung có liên quan.	Thông báo số 305/TB-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh	Yêu cầu UBND thành phố Tam Kỳ làm việc với gia đình ông Đoàn Văn Lộc để thông tin cụ thể về thời gian, kế hoạch thực hiện dự án, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tập trung chỉ đạo, giải quyết dứt điểm vụ việc của gia đình ông Đoàn Văn Lộc để đảm bảo quyền, lợi chính đáng của hộ gia đình. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND tỉnh	UBND thành phố Tam Kỳ đã có Công văn 2793/UBND-VP ngày 25/10/2023 Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường An Mỹ, các đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu hoàn chỉnh phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Đoàn Văn Lộc trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.	Ban Tiếp công dân tỉnh có các Công văn số 134/BTCD-NV2 ngày 31/5/2024 đơn đốc, Công văn số 156/BTCD-NV2 ngày 11/6/2024 mời làm việc
---	--	--	--	---	---	---

3	<p>Ông Nguyễn Trung (con bà Hồ Thị Điệp) trú tại tổ 5, khối Mỹ Thịnh, phường Cẩm An, thành phố Hội An trình bày</p>	<p>Gia đình bà Hồ Thị Điệp lập thủ thừa kế thừa đất số 555, tờ bản đồ số 03 tại phường Cẩm An nhưng không được các cơ quan chức năng giải quyết do thửa đất nêu trên UBND thành phố Hội An đã có Thông báo số 972/TB-UBND ngày 20/11/2017 về việc thu hồi đất để xây dựng vệt cây xanh đường ĐT.603B (đường Lạc Long Quân). Ông Nguyễn Trung đề nghị cơ quan có thẩm quyền, xem xét chỉ đạo UBND thành phố Hội An giải quyết thủ tục thừa kế cho gia đình.</p>	<p>Thông báo số 149/TB-UBND ngày 09/5/2023</p>	<p>Giao UBND thành phố Hội An rà soát việc thực hiện dự án xây dựng vệt cây xanh đường ĐT.603B; trường hợp tiếp tục giải phóng mặt bằng thì sớm có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình bà Hồ Thị Điệp; trường hợp không tiếp tục thực hiện thì rà soát thủ tục pháp lý dự án, làm việc với các Sở, ngành có liên quan để báo cáo cơ quan có thẩm quyền có ý kiến chỉ đạo và thông báo cho người dân biết để thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thành phố Hội An giải quyết quyền lợi cho người dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật</p>	<p>UBND thành phố Hội An có Công văn 1428/UBND ngày 14/6/2023 thông tin cho công dân và Công văn số 1635/UBND ngày 07/7/2023 của UBND thành phố Hội An chỉ đạo tiếp tục rà soát thực hiện dự án vệt cây xanh đường ĐT603A để giải quyết;</p>	<p>Công văn số 6759/UBND-TD ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh. Công văn số 3694/UBND-TD ngày 22/5/2024 yêu cầu UBND thành phố Hội An báo cáo kết quả trước ngày 15/6/2024</p>
---	---	--	--	---	--	--

4	Bà Đinh Thị Tố Nga (con ông Đinh Văn Oí) trú tại tổ 3, thôn Thanh Nhì, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An	Trình bày quá trình quản lý sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký biến động, tách thửa của gia đình ông Đinh Văn Oí	Thông báo số 332/TB-UBND ngày 03/11/2023:	*UBND thành phố Hội An có trách nhiệm trả lời gia đình ông Đinh Văn Oí và báo cáo vụ việc đến Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 30/11/2023 *Sở Tài nguyên và Môi trường hỗ trợ, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho UBND thành phố Hội An đối với những vướng mắc (nếu có) trong quá trình giải quyết vụ việc của ông Đinh Văn Oí theo quy định của pháp luật	Công văn số 8886/UBND-TD ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Yêu cầu UBND thành phố Hội An khẩn trương thực hiện nội dung tại khoản 2 Thông báo số 332/TB-UBND ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho UBND thành phố Hội An; Báo cáo số 33/BC-TNMT ngày 18/01/2023 của Sở TNMT; Công văn số 3506/UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Hội An.	UBND tỉnh có Công văn số 3694/UBND-TD yêu cầu UBND thành phố Hội An báo cáo kết quả trước ngày 15/6/2024 nhưng chưa báo cáo (UBND thành phố Hội An có văn bản mật xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường trong tháng 6/2024 để ban hành kết luận thanh tra)
---	---	---	---	--	---	---

5	<p>Các công dân: Phạm Quang Lâm, Lê Phước Thí, Lê Phước Thu, Đinh Đạo, Trương Thị Nhớ cùng trú tại khối Hà My Đông A, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn</p>	<p>UBND thị xã Điện Bàn không thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình với lý do các thửa đất nằm trong vệt 20m cây xanh thuộc quy hoạch xây dựng ven biển từ thị xã Điện Bàn đến thành phố Hội An. Theo các công dân, việc UBND thị xã Điện Bàn không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng quy định và đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các hộ gia đình.</p>	<p>Thông báo số 366/TB-UBND ngày 27/11/2023</p>	<p>Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn, các đơn vị có liên quan kiểm tra hồ sơ pháp lý, tài liệu, quá trình quản lý, sử dụng đất của 05 hộ gia đình nêu trên và các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng vệt cây xanh; rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với các vệt cây xanh này để xác định cụ thể các trường hợp đảm bảo điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các trường hợp không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nêu rõ nguyên nhân, căn cứ pháp lý) và tổng hợp, báo cáo UBND</p>	<p>UBND thị xã Điện Bàn có Công văn số 3433/UBND ngày 08/12/2023 giao Phòng TNMT hướng dẫn rà soát quá trình sử dụng đất của 05 hộ và các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng bởi vệt cây xanh; các trường hợp được cấp GCNQSDĐ và các trường hợp không để cung cấp Sở TNMT báo cáo UBND tỉnh, Công văn số 3079/STNMT-VPĐK ngày 12/12/2023 của Sở TNMT đề nghị UBND thị xã Điện Bàn kiểm tra, rà soát hồ sơ, cung cấp thông tin đến Sở TNMT. Báo cáo số 76/BC-UBND ngày 06/3/2024 của UBND thị xã Điện Bàn: Ngày 21/02/2024, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 438/UBND cung cấp hồ sơ liên quan đến Sở TNMT. Báo cáo số 270/BC-STNMT ngày 27/5/2024 của STNMT về kết quả kiểm tra. Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 491/VPUBND-KTN ngày 30/5/2024 đề nghị Sở STNMT chủ trì, làm việc cụ thể với UBND thị xã Điện Bàn rà soát hồ sơ, thủ tục pháp lý của việc ban hành thông báo thu hồi đất, các quyết định công nhận QSD đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của 05 hộ gia đình và quy định của pháp luật đất đai đối với việc cấp giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình để thống nhất đề xuất rõ hướng giải quyết, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/6/2024. (STNMT chưa có báo cáo), Tỉnh ủy TCD ngày 17/6/2024 chỉ đạo thực hiện trong tháng 6/2024)</p>	<p>* Các cơ quan thực hiện liên tục và đã có báo cáo, Văn phòng UBND tỉnh cũng đã có Văn bản phúc đáp báo cáo của STNMT nên không có văn bản đôn đốc. Bên cạnh đó, Thường trực Tỉnh ủy đã tiếp công dân ngày 17/6/2024 chỉ đạo thực hiện trong tháng 6/2024</p>
---	--	--	---	--	--	---

6	Bà Nguyễn Thị Như Phương trú tại tổ 4, khối Thịnh Mỹ, phường Cẩm An, thành phố Hội An	Bà Nguyễn Thị Như Phương đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết, cho phép được tách thửa đất để đảm bảo quyền, lợi ích chính đáng của gia đình.	Thông báo số 366/TB-UBND ngày 27/11/2023	Yêu cầu UBND thành phố Hội An căn cứ quy hoạch hiện tại và quy hoạch chung điều chỉnh thành phố Hội An đang thực hiện, kiểm tra hồ sơ đề nghị tách thửa của gia đình bà Nguyễn Thị Như Phương và rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, kế hoạch thực hiện vệt cây xanh tại vị trí thửa đất của gia đình công dân để giải quyết việc tách thửa, trả lời bà Nguyễn Thị Như Phương theo quy định của pháp luật.		UBND tỉnh có Công văn số 3694/UBND-TD yêu cầu UBND thành phố Hội An báo cáo kết quả trước ngày 15/6/2024 nhưng chưa báo cáo
---	---	---	--	---	--	---

7	<p>Ông Nguyễn Hoài Sinh (đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Hương), địa chỉ tại tổ 20, thôn Phước Cầm, xã Bình Tú, huyện Thăng Bình</p>	<p>Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng khẩn trương kiểm tra, giải quyết dứt điểm vụ việc để đảm bảo quyền lợi của người được thừa kế quyền sử dụng đất</p>	<p>Thông báo số 21/TB-UBND ngày 24/01/2024</p>	<p>Yêu cầu UBND huyện Thăng Bình tổ chức thanh tra việc đăng ký biến động đất, xác định nguồn gốc đất, tách thửa, chuyển nhượng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Hữu Phước để có biện pháp xử lý, khắc phục tồn tại, vướng mắc và thực hiện các thủ tục giải quyết hồ sơ đề nghị thừa kế quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hương . Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ chuyên môn, nghiệp vụ cho UBND huyện Thăng Bình trong quá trình thanh tra, giải quyết vụ việc của bà Nguyễn Thị Hương</p>		<p>UBND tỉnh có Công văn số 3684/UBND-TD ngày 22/5/2024 yêu cầu UBND huyện báo cáo trước ngày 15/6/2024 nhưng vẫn chưa báo cáo.</p>
---	---	---	--	--	--	---

8	<p>Hồ Tấn Dũng trú tại thôn Phú Phước, xã Đại Minh, huyện Đại Lộc (địa chỉ liên hệ: 27 Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ)</p>	<p>UBND thành phố Tam Kỳ cấp phép xây dựng, quản lý xây dựng nhà ở không chặt chẽ tại 03 thửa đất liền kề, dẫn đến ông Võ Văn Vân, Hồ Viết Tuấn xây dựng nhà không đúng vị trí theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Trong đó, ông Hồ Tấn Dũng xây dựng nhà trên đất của ông Hồ Tấn Dũng, ông Võ Văn Vân xây dựng nhà trên đất của ông Hồ Viết Tuấn. Do đó, ông Hồ Tấn Dũng lập hồ sơ đề nghị cơ quan chức năng cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông đối với thửa đất chưa được cấp phép xây dựng và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Vân, ông Hồ Viết Tuấn theo đúng vị trí thực tế đã xây dựng nhà ở; tuy nhiên, các cơ quan chức năng chưa có phương án giải quyết dứt điểm, vụ việc kéo dài làm ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của ông Hồ Tấn Dũng</p>	<p>Thông báo số 90/TB-UBND ngày 25/3/2024</p>	<p>Yêu cầu UBND thành phố Tam Kỳ chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy phép xây dựng nhà ở của các gia đình, lập biên bản có sự thống nhất của các hộ gia đình về việc sử dụng đất theo đúng thực tế hiện nay</p>	<p>Báo cáo đến Sở Tài nguyên và Môi trường trong tháng 3/2024 để kiểm tra, trình UBND tỉnh thống nhất chủ trương. UBND tỉnh có Công văn số 2832/UBND-TD ngày 22/4/2024 giao Sở Tài nguyên và Môi trường; đề nghị báo cáo UBND tỉnh trước 30/4/2024; Công văn số 1435/STNMT-VPĐK ngày 06/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường gửi UBND thành phố Tam Kỳ</p>	<p>Ban Tiếp công dân tỉnh có Công văn số 134/BTCD-NV2 ngày 31/5/2024 đôn đốc, Công văn số 156/BTCD-NV2 ngày 11/6/2024 mời làm việc</p>
9	<p>Các công dân Phan Nam, Lê Công Cường, Võ Duy Vinh đại diện cho 44 hộ dân cư Khu tập thể thương binh nhẹ tại tổ 43, khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An</p>	<p>Các hộ gia đình có nguyện vọng được mua nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại Khu tập thể thương binh nhẹ. Tuy nhiên, UBND thành phố Hội An căn cứ Công văn số 900/SXD-QLHT ngày 21/6/2023 của Sở Xây dựng trả lời công dân là Khu Tập thể thương binh nhẹ thuộc phạm vi quy hoạch 1/2000 Khu công viên văn hóa đa chức năng nên không thuộc trường hợp được bán; ngoài ra, các hộ gia đình không nộp tiền thuê nhà nên không đảm bảo điều kiện để được mua nhà thuộc sở hữu Nhà nước. Các công dân trình bày hoàn cảnh gia đình và đề nghị UBND tỉnh, các cơ quan chức năng quan tâm, xem xét, giải quyết cho các hộ gia đình được mua nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước để ổn định cuộc sống</p>	<p>Thông báo số 90/TB-UBND ngày 25/3/2024</p>	<p>Yêu cầu UBND thành phố Hội An chuẩn bị các nội dung trên để báo cáo UBND tỉnh làm việc trong tháng 3/2024.</p>		<p>Công văn số 2405/UBND-TD ngày 05/4/2024 của UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, UBND thành phố Hội An</p>

10	Bà Nguyễn Thị Lộc, địa chỉ tại số 113/6 Lý Thường Kiệt, khối phố Mỹ Hòa, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ	Đề nghị cơ quan có thẩm quyền chỉ đạo kiểm tra, một số nội dung như sau. Trong cùng một thửa đất nhưng phần diện tích đất chuyển nhượng cho ông Trần Anh xác định là đất có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Lộc khai hoang, trong khi phần diện tích còn lại xác định là lấn chiếm. Xác định thời điểm quy hoạch Khu dân cư 44 căn và đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất đối với 04 lô đất gần diện tích đất của bà Nguyễn Thị Lộc sử dụng; thời điểm, quá trình quản lý sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lộc; xem xét nhận định của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tại Bản án số 93/2018/HC-PT ngày 05/6/2018 để giải quyết quyền lợi hợp pháp của gia đình bà Nguyễn Thị Lộc đối với phần diện tích đất nêu trên. Việc Nhà nước thực hiện quy hoạch, đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất cho ông Nguyễn Tuấn Khanh đối với diện tích đất bà Nguyễn Thị Lộc đang sử dụng khi chưa bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình bà là không đúng quy định. Một số hộ gia đình có quá trình quản lý sử dụng đất tương tự như bà Nguyễn Thị Lộc nhưng không bị ảnh hưởng quy hoạch Khu dân cư 44 căn đã được cấp giấy CNQSD đất. Trong khi, gia đình bà bị ảnh hưởng quy hoạch, không được cấp giấy nhưng chưa được BT HT TĐC là không phù hợp với quy định làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình bà	Thông báo số 140/TB-UBND ngày 6/5/2024	Yêu cầu UBND thành phố Tam Kỳ rà soát từng nội dung trình bày, kiến nghị, phản ánh nêu trên của công dân và nội dung đơn đăng ký tiếp công dân ngày 16/4/2024; đối chiếu với quy định của pháp luật và việc giải quyết, trả lời vụ việc của bà Nguyễn Thị Lộc của các cơ quan chức năng để làm rõ các nội dung có liên quan và đề xuất hướng xử lý, báo cáo kết quả đến UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.	Báo cáo số 190/BC-UBND ngày 22/5/2024 của UBND thành phố Tam Kỳ đề nghị UBND tỉnh trả lại đơn	Công văn số 156/BTCD-NV2 ngày 11/6/2024 mời làm việc
----	---	---	--	---	---	--

11	Ông Phan Văn Nghiêm (là con và đại diện theo ủy quyền của ông Phan Văn Câu) trú tại thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành	Ông Phan Văn Nghiêm đề nghị cơ quan có thẩm quyền giao đất phi nông nghiệp cho gia đình ông như trường hợp của bà Lê Thị Tân.	Thông báo số 140/TB-UBND ngày 6/5/2024	Yêu cầu UBND huyện Núi Thành rà soát toàn bộ quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình ông Phan Văn Câu; việc cam kết giao đất và giải quyết, trả lời đề nghị giao đất phi nông nghiệp cho gia đình ông Phan Văn Câu của các cơ quan chức năng; đồng thời, làm rõ trường hợp giao đất phi nông nghiệp cho gia đình bà Lê Thị Tân theo nội dung trình bày của ông Phan Văn Nghiêm. Trên cơ sở đó, tổ chức đối thoại, làm việc với gia đình ông Phan Văn Nghiêm để giải quyết, trả lời công dân; báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND tỉnh.		Công văn số 4962/UBND-TD ngày 03/7/2024 của UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Núi Thành báo cáo kết quả thực hiện thông báo kết luận đối với vụ việc của ông Phan Văn Nghiêm
----	--	---	--	---	--	---